Volksheimstätte
wohnen · verwalten · betreuen

Als Wohnungsbaugenossenschaft bewirtschaften wir mehr als 2.500 Wohneinheiten und betreuen rund 6.000 Mitglieder. Zusätzlich realisieren wir Neubauvorhaben und übernehmen für die Eigentümer von derzeit 1.600 Wohnungen die Verwaltung. Damit gehören wir zu den führenden Immobiliendienstleistern in der Region Göttingen.

Sie suchen eine neue Herausforderung in der Wohnungswirtschaft? Sie möchten Ihr Talent und Ihre Erfahrung im technischen Bereich einbringen? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum 01.01.2020 einen engagierten, erfahrenen

Mitarbeiter (m/w/d)
Technische Gebäudebewirtschaftung / Gebäudemanagement
unbefristet, Vollzeit

Ihr Profil:

- Sie haben eine qualifizierte Ausbildung bzw. Studium im technischen Gebäudemanagement
- Sie bringen weitreichende Berufserfahrung in der technischen Gebäudebewirtschaftung vorzugsweise in der technischen Instandhaltung von Immobilien mit
- Sie verfügen über den sicheren Umgang mit MS-Office Produkten sowie wohnungswirtschaftlicher Software wie GAP-immotion, AVA; CAD; EPIQR
- Sie zeigen ein souveränes, kundenorientiertes Auftreten und ein hohes Maß an Zuverlässigkeit
- Sie arbeiten eigenverantwortlich und haben eine hohe Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B

Ihre Aufgaben:

- Technische Gebäudebewirtschaftung von aktuell 2.500 Wohnungen im eigenen Bestand und rund 1.600 Wohnungen in der Fremdverwaltung
- Planung, Ausschreibung und Durchführung von Wohnungs- und Gebäudemodernisierungen
- Bearbeitung und Durchführung von Vorbesichtigungen bis zur Endabnahme bei Wohnungswechseln
- Steuerung, Überwachung und Koordination von externen Dienstleistern und eigenen Handwerkern bei Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Mitarbeit im technischen Gebäudemanagement: Gebäudebestandsanalyse, gutachterliche Tätigkeit, Sichtung und Kontrolle der geplanten Maßnahmen zum Abbau eines Instandhaltungsrückstaus
- Unterstützung der kaufmännischen Teammitglieder bei der Bearbeitung der technischen Gebäudebewirtschaftung, Abwicklung von Kleinaufträgen und Wohnungsabnahmen

Ihre Zukunft:

- Wir laden Sie ein, Teil unseres motivierten und leistungsstarken Teams zu sein
- Wir bieten Ihnen ein abwechslungsreiches Arbeitsumfeld in einer modernen und erfolgreichen Wohnungsbaugenossenschaft
- Die unbefristete Vollzeit-Stelle (38,5 Std./Woche) wird leistungs- und positionsgerecht nach dem Tarifvertrag für die Beschäftigten der Deutschen Immobilienwirtschaft vergütet
- Wir bieten Ihnen flexible Arbeitszeiten, eine attraktive, stabile Altersvorsorge und ein umfassendes Betriebliches Gesundheitsmanagement

Sie möchten sich bewerben?

Vielen Dank im Voraus für Ihre aussagekräftige Bewerbung **bis spätestens 07.10.2019**. Wir freuen uns auf Ihre Unterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an k.ruck@volksheimstaette.de